



Szám: 01/ 5- <sup>212</sup> / 2022.

## ELŐTERJESZTÉS

**Készült:** A Képviselő-testület 2022. december 15-i, soros ülésére

**Tárgy:** Törvényességi felhívás, SZMSZ módosítása

**Mell:** Rendelet-módosítás tervezete

**Előterjesztő:** Tósoki Imre polgármester

**Ellenjegyezte:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Előterjesztést készítette:** Dr. Percze Tünde jegyző

**Tárgyalás:** nyilvános ülés

zárt ülés

**Elfogadás:** egyszerű többség

minősített többség

**Véleményezi:** Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

Szociális Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Mindannyiuk előtt ismert tény, hogy a Tihany belterület 523/31. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítési feltételeinek kialakítása már több hónapja folyamatosan napirenden van.

Születtek elvi és konkrét döntések, többek között a pályázat lebonyolítását illetően.

A képviselő-testület az alábbi határozattal megválasztotta az ad-hoc bizottságot, figyelve az Möt.v. azon, állandó bizottságok esetében előírt szabályára, hogy a bizottság tagjainak több, mint a fele képviselő lehet ill. az elnöki posztot is csak képviselő töltheti be, külsős személy nem.

„183/2022.(IX.29.) számú határozatát

Tihany Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tihany belterület 523/31. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások pályázati úton történő értékesítésének

- lebonyolítása,
- pályázatok értékelése,
- sorrendiség felállítása,
- szükség esetén sorsolás elvégzése,
- valamint javaslattétel a nyertesek személyére a képviselő-testület felé

feladatok ellátására 3 fős ad-hoc bizottságot hoz létre.

Az ad-hoc bizottság tagjai:

Elnök: Vámos Mária képviselő – Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke

Tag: Juhász Gábor képviselő - Szociális Bizottság elnöke

Dr. Hunyadfalvi Balázs – az önkormányzat jogi képviselője”

Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Tihany belterület 523/31. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítési feltételeiről szóló 14/2022. (X. 12.) önkormányzati rendeletben pedig előírtuk – többek között - az alábbiakat:

„5. § (4) A pályázatok értékelését ad-hoc bizottság végzi, mely bizottság feladata a nyertes ajánlattevők személyére történő javaslattétel a képviselő-testület felé.”

2022. november 29-én fentiek ellenére törvényességi felhívást kaptunk, mely tulajdonképpen azt kifogásolja, hogy az ad-hoc bizottság létrehozását nem az SZMSZ-ben szabályoztuk.

Az SZMSZ ide vonatkozó jelenlegi szabályozása az alábbi:

**„18. A Képviselő-testület bizottsága**

44. § A Képviselő-testület döntéseinek előkészítésére – átruházott hatáskörben -- és a végrehajtás ellenőrzésére állandó és ideiglenes bizottságot hozhat létre.

45. § (1) A Képviselő-testület az alábbi állandó bizottságokat hozza létre:

a) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság létszáma: 5 fő

b) Szociális Bizottság létszáma: 5 fő

(2) Az állandó bizottságok tagjainak több mint a fele és az elnöke települési képviselő.

(3) A bizottság nem képviselő tagjaira javaslatot tehet bármely képviselő, valamint – a bizottság tevékenységi körétől függően – az intézmények és a társadalmi szervek vezetői.

(4) A bizottságok nem képviselő tagjait a bizottság munkája során a képviselőkkel azonos jogok illetik meg.

46. § A Képviselő-testület esetenkénti feladatokra, meghatározott kérdés kivizsgálására, javaslat kidolgozására ideiglenes bizottságot hozhat létre. Feladatát és megbízatásának időtartamát a testület határozza meg, működésére a bizottságokra vonatkozó szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

..... „

Természetesen nem szeretnénk, ha a lakások értékesítésével kapcsolatban bármiféle jogi aggály lenne, ezért – eleget téve a törvényességi felhívásnak – javaslatot teszünk az SZMSZ módosítására a melléklet szerint.

idézett határozatban megjelölt személyek és a bizottság összetétele megfelel az Mötv. előírásainak, így természetesen – a bizottság által ellátott feladat folyamatossága és fontossága miatt nem javaslunk azon változtatást.



## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

### **Önkormányzat SZMSZ-ének módosításával kapcsolatosan**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §.-ának (1) bekezdése szerint, a jogszabály előkészítője, előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

#### **I. A végrehajtás feltételei**

A végrehajtás feltételei biztosítottak.

#### **II. Társadalmi hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs társadalmi hatása.

#### **III. Gazdasági hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs gazdasági hatása.

#### **IV. Költségvetési hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs költségvetési hatása.

#### **V. Környezeti hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs közvetlen környezeti hatása.

#### **VI. Egészségi hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs közvetlen egészségi hatása.

#### **VII. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A rendelet-tervezet elfogadásának minimális adminisztrációs terhei vannak.

#### **VIII. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A Veszprém Megyei Kormányhivatal VE/53/1421-1/2022. számon törvényességi felhívással élt, melyben kifogásolja, hogy a Lakáspályázat 2022. pályázat bonyolítását végző ad-hoc bizottság nem az SZMSZ-ben került szabályozására, hanem testületi határozatban.

Az önkormányzati választásokat követően a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése szerint:

A képviselő-testület eleget téve a felhívásnak módosítja szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. Ennek hiányában jogszabálysértést követnénk el.

#### **IX. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei**

A jogszabály alkalmazásának nincs közvetlen hatása a személyi, szervezeti és tárgyi, pénzügyi feltételekre.

Mindezek alapján kérjük az előterjesztés szerinti rendelet-módosítás elfogadását.

Tihany, 2022. december 7.

Az előterjesztés törvényes!

Dr. Pereze Tünde  
jegyző

Tósoki Imre  
polgármester

**Tihany Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2022. (XII. 16.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításáról**

Tihany Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az Önkormányzat és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2015. (IV.10.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 45. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A bizottságok tagjait a 2. számú függelék tartalmazza.”

**2. §**

Az SZMSZ 46. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„46. §**

(1) A Képviselő-testület meghatározott feladat elvégzésére, kérdés kivizsgálására, javaslat kidolgozására ad-hoc bizottságot hozhat létre. A létrehozott ad-hoc bizottság létszámát, feladatát és megbízatásának időtartamát a testület esetenként határozza meg.

(2) Az ad-hoc bizottságok működésére a bizottságokra vonatkozó szabályok az irányadóak.”

**3. §**

Az SZMSZ a következő 46/A. §-sal egészül ki:

**„46/A. §**

(1) A képviselő-testület a Tihany belterület 523/31. helyrajzi számú ingatlanon megvalósuló többfunkciós társasház épületben épülő lakások értékesítési feltételeiről szóló 14/2022. (X. 12.) önkormányzati rendelet hatályának időtartamára, a rendelet szerinti lakásértékesítés lebonyolítására 3 fős ad-hoc bizottságot hoz létre.

(2) Az ad-hoc bizottság tagjait a 2. számú függelék tartalmazza.

(3) Az ad-hoc bizottság feladata a lakások pályázati úton történő értékesítésének

- a) lebonyolítása,
- b) pályázatok értékelése,
- c) sorrendiség felállítása,
- d) szükség esetén sorsolás elvégzése,
- e) valamint javaslattétel a nyertesek személyére a képviselő-testület felé.”

**4. §**

Az SZMSZ az 1. melléklet szerinti 2. függelékkel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2022. december 17-én lép hatályba.

Tihany, 2022. december 16.

Tósoki Imre  
polgármester

dr. Percze Tünde  
jegyző

Kihirdetve: Tihany, 2022. december 16.

dr. Percze Tünde  
jegyző

**A Képviselő-testület bizottságai**

<b>1. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság</b>	<b>5 fő</b>
1.1 Vámos Mária elnök	képviselő
1.2 Bartus Sándor tag	képviselő
1.3 Juhász Gábor tag	képviselő
1.4 Kiss Dávid tag	képviselő
1.5 Dr. Tóth Judit tag	képviselő
<b>2. Szociális Bizottság</b>	<b>5 fő</b>
2.1 Juhász Gábor elnök	képviselő
2.2 Bartus Sándor tag	képviselő
2.3 Kiss Dávid tag	képviselő
2.4 Pradaricsné Kántás Mária tag	külsős tag
2.5 Dr. Juhász Ágnes Veronika tag	külsős tag
<b>3. Ad-hoc bizottság</b>	<b>3 fő</b>
3.1 Vámos Mária elnök	képviselő, bizottsági elnök
3.2 Juhász Gábor tag	képviselő, bizottsági elnök
3.3 Dr. Hunyadfalvi Balázs	külsős tag